

Số: 183/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 08 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 120/2015/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2020 đối với tài sản của ông Huỳnh Thanh Long và Kiều Thị Gân. Cùng địa chỉ: ấp Long Hòa 2, xã Long Hòa, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1528/2022/CT.VASKA ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn & Thẩm định VASKA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

- Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Do Chấp hành viên Trần Phú Sang thực hiện

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 1047,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 502,4 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 545,4 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 32, thửa đất số 59, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01887 cấp 28/02/2013 do ông Huỳnh Thanh Long đứng tên. Qua đo đạc thực tế diện tích đất 1047,8 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tăng 26,8m<sup>2</sup> (1074,6 m<sup>2</sup>) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01887 cấp 28/02/2013. Sau khi trừ đi phần diện tích mồ mã là 268,8m<sup>2</sup> và phần chông lăng rãnh 26,8m<sup>2</sup> của gia đình ông Huỳnh Thanh Long và bà Kiều Thị Gân còn lại 779m<sup>2</sup>. Với giá 2.702.280.000đ (Hai tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng)

2/. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: Cây trồng, 02 căn nhà của Long và em gái của ông Long + nhà kho chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Tại các điểm 11, 12, 13, 14, 15, 18, 56, 57 là căn nhà của ông Long, bà Gân: Có diện tích 60,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà xây dựng trên nền đất san lấp, cột kèo, đòn tay

gỗ, nền lát gạch men, vách gỗ + tole, mái tole có thống điện nước hoàn chỉnh; với giá 36.590.400đ (Ba mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn, bốn trăm đồng).

Tại các điểm 19, 20, 21, 55 là nhà vệ sinh có diện tích 4,7m<sup>2</sup> có kết cấu: khung bằng cột, kèo gỗ, vách gỗ, nền lát gạch men, mái tole sóng tròn. Với giá 2.842.560đ (Hai triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm sáu mươi đồng)

Tại các điểm 22, 23, 24, 54 là căn nhà của em gái ông Long: Có diện tích 34,6m<sup>2</sup>, kết cấu: nhà xây dựng trên nền đất san lấp, cột, kèo, đòn tay gỗ, nền lát gạch tàu, vách tole, mái tole, có hệ thống điện, nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh. Với giá 20.926.080đ (Hai mươi triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi đồng);

Tại các điểm 8, 9, 10, 58 là nhà kho do ông Long quản lý và sử dụng: Có diện tích 36,8m<sup>2</sup>, kết cấu: Cột, kèo, đòn tay gỗ, nền đất, vách gỗ + tole mái tole sóng tròn. Với giá 17.001.600đ (Mười bảy triệu, không trăm lẻ một nghìn, sáu trăm đồng);

Cây trồng trên đất 01 bụi tre ăn măng với giá 1.960.000đ (Một triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)

Nhà và đất tọa lạc tại ấp Long Hòa 2, xã Long Hòa, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

### **III/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: **2.781.601.000đ** (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi mốt triệu, sáu trăm lẻ một nghìn đồng).

### **IV/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

### **V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu**

**giá:**

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành viên Trần Phú Sang, số điện thoại: 0978.647.672).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo đề tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- VKSND huyện Phú Tân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.THA.

